

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΥΡΟΣ & ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Easy BnB

1. ΚΛΑΔΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αφορά την κάλυψη Οικοδομής και Περιεχομένου, Ενοικιαζόμενων Κατοικιών μέσω ψηφιακών/ηλεκτρονικών πλατφόρμων, που πληρούν τις προϋποθέσεις βραχυπρόθεσμης μίσθωσης, (άρθρο 111 του νόμου 4446/2016, όπως ισχύει), με ασφαλισμένο συνολικό κεφάλαιο έως € 500.000.

Για ασφαλιζόμενα κεφάλαια άνω των 500.000€ απαιτείται επικοινωνία με την εταιρία.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

- Καθαρό ιστορικό ζημιών τελευταίας 3ετίας
- Κτίρια εξαιρετικής κατασκευής (σκελετός και οροφή οικοδομής από μπετόν αρμέ και τοιχοποιία από τούβλα ή πέτρα)
- Κτίρια αντισεισμικής κατασκευής με νόμιμη οικοδομική άδεια ανέγερσης μετά το 1960 και χωρίς ζημιές από σεισμό
- Άδεια λειτουργίας ή αποδεικτικό εγγραφής στο Μητρώο Ακινήτων βραχυχρόνιας διαμονής ανά εκμισθωμένο ακίνητο.
- Εξωτερικές σταθερές κατασκευές όπως κιόσκια, πέργκολες, τέντες, περιφράξεις, καλύπτονται μόνο συνεπεία πυρκαγιάς, άμεσης πτώσης κεραυνού, ευρείας έκρηξης και πτώσης αεροσκάφους.
- Περιεχόμενο χωρίς την ασφάλιση οικοδομής δεν μπορεί να ασφαλιστεί σε αυτό το πρόγραμμα.

2. ΚΛΑΔΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΓΕΝΙΚΗ & ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Αναφέρεται στην κάλυψη της Αστικής Ευθύνης ιδιοκτήτη ενοικιαζόμενης κατοικίας μέσω ηλεκτρονικής/ψηφιακής πλατφόρμας, που πληροί τις προϋποθέσεις ακινήτων για βραχυπρόθεσμη μίσθωση (άρθρο 111 του νόμου 4446/2016, όπως ισχύει), έναντι τρίτων **συμπεριλαμβανομένων και των ενοικιαστών αυτής**, για Σωματικές Βλάβες ή/και Υλικές Ζημιές οι οποίες θα συμβούν κατά την διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου και θα οφείλονται σε ατύχημα το οποίο θα συμβεί από την λειτουργία των χώρων της κατοικίας και για το οποίο ατύχημα υπεύθυνος από το Νόμο θεωρείται ο ασφαλιζόμενος.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

- Καθαρό ιστορικό ζημιών τελευταίας 3ετίας
- Κτίρια εξαιρετικής κατασκευής (σκελετός και οροφή οικοδομής από μπετόν αρμέ και τοιχοποιία από τούβλα ή πέτρα)
- Κτίρια αντισεισμικής κατασκευής με νόμιμη οικοδομική άδεια ανέγερσης μετά το 1960 και χωρίς ζημιές από σεισμό
- Άδεια λειτουργίας ή αποδεικτικό εγγραφής στο Μητρώο Ακινήτων βραχυχρόνιας διαμονής ανά εκμισθωμένο ακίνητο.
- Ο ασφαλιζόμενος να τηρεί για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις τις υποχρεώσεις που ορίζονται στο άρθρο 111 του νόμου 4446/2016 με τίτλο «ρυθμίσεις για τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας διαμοιρασμού»

Η κάλυψη Αστικής Ευθύνης δεν μπορεί να δοθεί εάν η κατοικία δεν είναι ασφαλισμένη από τον Κλάδο περιουσίας

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Προσθήκη κάλυψης εργοδοτικής ευθύνης (με τα μισά όρια ευθύνης του πίνακα) με επιβάρυνση 20% των ολικών ασφαλίσεων κάθε προγράμματος.
Απαλλαγή οι τρεις (3) πρώτες ημέρες.
- Πρόσθετη κάλυψη ευθύνης από τη λειτουργία πισίνας 30% επί του ολικού ασφαλίστρου του προγράμματος και απαραίτητη προϋπόθεση την τήρηση όλων των μέτρων προστασίας.
- Απαλλαγή 250€ σε κάθε υλική ζημιά.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΥΡΟΣ Easy BnB		
ΚΑΛΥΨΕΙΣ	ΟΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ	ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΝΑ ΖΗΜΙΑ
1. Πυρκαϊά	✓	
2. Ζημιές κατά την πυρόσβεση	έως 1.000€	
3. Ζημιές πυρός εκ πτώσεως κεραυνού	✓	
4. Έκρηξη από κάθε αιτία	✓	
5. Πυρκαϊά από δάσος	✓	
6. Ζημιές από καπνό	✓	
7. Πτώση αεροσκαφών και αντικειμένων από αυτά	✓	
8. Πρόσκρουση οχήματος	✓	
9. Πτώση δένδρων - κλαδιών - στύλων	έως 1.000€	
10. Αποκομιδή συντριμμάτων	έως 3% επί του ασφαλ. Κεφ. με ανώτατο 5.000€	
11. Τρομοκρατικές ενέργειες	✓	
12. Στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές	✓	
13. Κακόβουλες ενέργειες (εξαιρουμένων των ζημιών που θα προκύψουν από τους ίδιους τους ενοικιαστές)	✓	
14. Θραύση καθρεπτών-κρυστάλλων θυρών και/ή παραθύρων	έως 1.500€	150 €
15. Θραύση ειδών υγιεινής	Έως 500€	
16. Βραχυκύκλωμα με εστία φωτιάς	Έως 1.500€	200 €
17. Ζημιές στην οικοδομή συνεπεία κλοπής	έως 1.000€	
18. Κλοπή περιεχομένου μετά από διάρρηξη, εξαιρουμένων των προσωπικών αντικειμένων των ενοικιαστών	✓	10% επί της ζημίας με ελάχιστο 850€
19. Κλοπή περιεχομένου μετά από διάρρηξη, που αφορά τα προσωπικά αντικείμενα των ενοικιαστών	έως 500€	
20. Θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χιόνι - βάρος χιονιού - παγετός - χαλάζι	✓	10% επί της ζημίας με ελάχιστο 850€
21. Διάρρηξη σωληνώσεων	έως 3.000€ (μόνο για τις αποχετεύσεις)	10% επί της ζημίας με ελάχιστο 850€
22. Έξοδα μεταφοράς/αποθήκευσης/επανεγκατάστασης περιεχομένου	έως 1.500€	
23. Έξοδα άντλησης υδάτων	Έως 1.000€	
24. Ίδιες ζημιές του λέβητα κεντρικής θέρμανσης	έως 3.000€	300€ ανά ζημιόγνο γεγονός
25. Αστική ευθύνη του ασφαλιζομένου για υλικές ζημιές σε γειτονικές και μόνο ιδιοκτησίες τρίτων συνεπεία πυρκαϊάς ή έκρηξης	έως 10.000€	
26. Προστασία μη ηθελημένης υπασφάλισης	έως 10% επί του ασφαλ. Κεφ.	
27. Δόση Στεγαστικού Δανείου σε περίπτωση ολικής καταστροφής της κατοικίας συνεπεία καλυπτομένου κινδύνου για 6 μήνες με μέγιστο τα €500 ανά μήνα	✓	
28. Επαγγελματικές αμοιβές, Έξοδα δημοσίων αρχών	έως 2.000€	
29. Έξοδα φύλαξης κατοικίας σε περίπτωση που το κτίσμα χαρακτηριστεί ακατάλληλο για κατοίκηση συνεπεία καλυπτομένου κινδύνου, για αμοιβή εταιρίας φύλαξης	Έως 1.000€	
30. Ημερήσιο Επίδομα Απώλειας Εσόδων συνεπεία καλυπτομένου κινδύνου 50€/ημέρα. Μέγιστη περίοδος 15 ημέρες (από την ημέρα δήλωσης της ζημιάς) και ανώτατο ετήσιο όριο ευθύνης 750€ ανά γεγονός και ετησίως	✓	
31. Καθίζηση ή/και ύψωση ή/και κατολίθωση εδάφους	✓	2% επί του ασφαλ. Κεφ.
32. Σεισμός	✓	2% επί του ασφαλ. Κεφ.
33. Κάλυψη σε αξία αποκατάστασης καινούργιους για οικοδομές ηλικίας έως 25 ετών	✓	
ΕΤΗΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ σε ευρώ ανά 1.000€ Ασφαλιζόμενης Αξίας	ΚΤΙΡΙΟ	1,50%
	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ	1,60%

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Easy BnB			
ΟΡΙΑ / ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	A	B	Γ
Σωματικές Βλάβες / Θάνατος ανά άτομο	20.000 €	40.000 €	50.000 €
Υλικές Ζημιές ανά γεγονός	20.000 €	40.000 €	50.000 €
Ομαδικό Ατύχημα	40.000 €	80.000 €	100.000 €
Σύνολο Ευθύνης Εταιρίας	60.000 €	120.000 €	150.000 €
ΕΤΗΣΙΑ ΟΛΙΚΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	140 €	240 €	270 €